Großes Ferienhaus mit eigenem Schwimmteich im Allgäu

Die ehemalige Sennerei Luttenried liegt am Rande eines kleinen Allgäuer Weilers auf 824 m Höhe und bietet außergewöhnlichen Komfort in freier Natur: das freistehende Haus hat einen eingewachsenen Garten von 2000 qm und ist von Wiesen und Wäldern umgeben. Von der großen oberen Terrasse kann man die Gipfel der Allgäuer Alpen sehen. Die untere Terrasse mit 70 qm führt zum eigenen Schwimmteich und ist von außen nicht einsehbar.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in die gemütliche Stube mit Essecke und offenem Kamin; dahinter schließt sich die Küche an, die mit dem großen Vorratsraum und der Garage verbunden ist.

Stube: Essecke

Stube: Kamin und Bauernschrank

Küche Bad (EG) Sauna

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer für zwei Personen, das geräumige Bad mit Sauna sowie ein separates WC.

Im Obergeschoss liegt das große helle Wohnzimmer, das auf die Dachterrasse (70 qm) führt. Außerdem befinden sich dort drei Schlafzimmer (2 DZ, 1 EZ) und ein Badezimmer mit gußeiserner Badewanne und Dusche. Das Wohnzimmer ist zusätzlich mit einer Schlafcouch für 2 Personen ausgestattet. Somit können in der Sennerei Luttenried bis zu 9 Personen Platz finden.

Wohnzimmer: Sitzecke Wohnzimmer: Barockschrank mit Schlafsofa

Wohnzimmer:Schreibecke Schlafzimmer 1 Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3 Schlafzimmer 4 Bad (OG)

Der große Garten mit über 2000 qm bietet die unterschiedlichsten Möglichkeiten und Plätze – je nach Tageszeit sonnig oder schattig. Er ist mit alten Bäumen schön eingewachsen und von außen nicht einsehbar. Eine Wendeltreppe führt auf die große Dachterrasse.

Blick von der Dachterrasse in den Garten Blick von der Stube in den Garten

Am Teich

Insgesamt ein Haus für Menschen, die das Besondere suchen und auf den gewohnten Komfort nicht verzichten wollen. Ein Haus für Menschen, die Ruhe und Raum suchen und eine liebevolle Umgebung zu schätzen wissen.

Die Sennerei Luttenried ist ganzjährig erreichbar und im Winter ebenso schön wie im Sommer: direkt vor dem Haus verläuft die Loipe, der nächste Skilift ist in 5 km Entfernung gelegen (Seeg), das nächste Skigebiet (Nesselwang) in 15 Autominuten zu erreichen.

Lage: Luttenried ist ein Weiler der Gemeinde Lengenwang und liegt im Ostallgäu auf 824 m Höhe.

Das Haus: Das Gebäude wurde bis 1957 als „Käsküche“ (Sennerei) für die Weiler Luttenried und Pflaubaumen genutzt. Danach wurde es vollständig renoviert und als Ferienhaus eingerichtet.

Ausstattung: Insgesamt ca. 200 qm Wohnfläche auf einem Grundstück von über 2000 qm. Im Erdgeschoss befinden sich die Stube mit Kamin, ein Schlafzimmer, Küche, Speisekammer, Bad, Sauna, WC, Garage.

Im Obergeschoss großes Wohnzimmer mit Dachterrasse (70 qm), Schreibecke und Schlafcouch, drei voll eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer.

Im Garten befindet sich ein großer privater Schwimmteich mit Holzterrasse und Badehaus; insgesamt vier Terrassen; Tischtennis.

Entfernung: München ca. 110 km, Augsburg 90 km, Ulm 110 km, Stuttgart 210 km

Füssen 30 km, Kempten 30 km

Nächste Einkaufsmöglichkeiten & Bahnstation: Lengenwang 2.5 km

Preise: je nach Saison und Belegung ab 180 €/Tag

Buchung: Angelika und Eberhard Hauser

sennerei@gmx.de / Tel. +49/0 163 58.53.811